GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75019

Appartement Jourdain 3 pièces 73,17m²

PARIS 75019

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus
630 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 19 BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement Jourdain 3 pièces 73,17m²

Guy Hoquet vous propose dans le quartier de Jourdain et proche des Buttes Chaumont, un joli 3 pièces de 73,17 m² en excellent état, au 2ème étage d'une copropriété semi-récente bien entretenue, avec ascenseur.
Cet appartement se compose comme suit: une entrée, un vaste séjour avec sa cuisine ouverte offrant un bel espace de vie, très lumineux, exposé Sud, un dégagement avec placards menant au coin nuit, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé.
L'immeuble se situe dans une rue calme, à proximité des transports, commerces, écoles et parc des Buttes Chaumont.
Une cave complète ce bien.
Un parking au sein de l'immeuble est disponible en sus pour 20 000 €.

73.17 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1973 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1973
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-19 01:08:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien