



## Cession de bail rue de Belleville Paris 19

PARIS 75019

**90 000 € \***

\* 90 000 € honoraires inclus  
82 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 9.76% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Cession de bail rue de Belleville Paris 19

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose la cession d'un droit au bail - Quartier Pyrénées- Jourdain- Paris 19.

Emplacement n°1 sur axe très passant, rue de Belleville

Le local se compose de :

- d'une surface de vente avec belle vitrine, d'environ 40 m<sup>2</sup>
- wc

Bail 3/6/9

Date d'effet du bail : 1er juillet 2022

Durée du bail restant à courir 8 ans et 2 mois

Loyer mensuel 1800 € HC/mois

Charges 86,5 €/mois

Activités autorisées: tout commerce sauf nuisances

Quartier dynamique avec esprit Village :

rue de Belleville, de nombreux commerçants: restaurants, primeurs, tabac, boulangeries, poissonnerie, bouchers, Monoprix, pharmacies...

En transports :

Métro Pyrénées ligne 11

40 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Provision sur charges                                | 86.5 €                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1038 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 1038                      |
| WC   | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

