



2 pièces 52 m² PARIS 18ème- Jules Joffrin

PARIS 75018

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

421 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

2 pièces 52 m² PARIS 18ème- Jules Joffrin

Dans le quartier animé et commerçant de la mairie du 18ème à deux pas du métro Jules Joffrin et au pied de la Butte Montmartre, Guy Hoquet Belleville vous propose en exclusivité ce charmant deux pièces. D'une superficie de 52,13 m², ce bien situé dans un immeuble bien entretenu (1930) dispose d'un grand séjour avec une cuisine ouverte, une chambre avec dressing, une salle de bain avec fenêtre et des toilettes séparés.

Une cave complète ce bien.

52.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 7

Dernier étage Non

| | |
|--|---------------------------|
| Charges forfaitaires | 165 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 210 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2544 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 356 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



