



Deux pièces Télégraphe

PARIS 75019

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

220 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**99 rue de Belleville
75019 PARIS**01 81 70 03 35**

Deux pièces Télégraphe

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente en exclusivité un appartement composé de deux pièces, dans le 19^{ème} arrondissement au pied du métro Télégraphe (ligne 11).

Situé au cinquième étage sans ascenseur, il est composé: d'un séjour, d'une cuisine ouvrable sur le séjour, une salle de bains avec W.C et une chambre. L'appartement est traversant (expositions Sud-Nord) et bénéficie d'une bonne luminosité. Appartement très calme du fait de sa situation en dernier étage. Une cave est vendue avec l'appartement.

28.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

5

| | |
|------------------------|---------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Charges forfaitaires | 1244 € |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-01-22 11:57:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 473 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



