



Trois pièces rue des Vinaigriers

PARIS 75010

535 000 € *

* 535 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Trois pièces rue des Vinaigriers

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un trois pièces situé rue des Vinaigriers dans le 10ème arrondissement, proche du métro Jacques Bonsergent (ligne 5), du jardin Villemin et du quai de Valmy. L'appartement est situé au 2ème étage sur 3 d'un petit immeuble qui donne sur cour exclusivement. Il bénéficie de volumes très intéressants, une hauteur sous plafond de 3m10, de grandes ouvertures et d'un plan modulable.

Il est distribué comme suit: un séjour/entrée, une cuisine ouvrable sur le séjour, deux chambres, une salle de bains avec W.C.

L'appartement est lumineux et calme.

Prévoir des travaux de rénovation.

Vendu avec une cave.

47.42 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Charges forfaitaires	1392 €
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-14 14:32:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



