GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75020

# Quatre pièces rue de Ménilmontant

PARIS 75020

## 680 000 € *

* 680 000 € honoraires inclus
650 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET PARIS 19 BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35


## Quatre pièces rue de Ménilmontant

Guy Hoquet vous propose à la vente un bel appartement composé de quatre pièces dans le quartier de Ménilmontant.

Situé dans un petit immeuble au milieu de la copropriété, cet appartement est situé au troisième et dernier étage, sans voisins de palier et donne entièrement sur cours.

D'une superficie de 79,3m² il se décompose comme suit : une entrée (qui dessert toutes les pièces de vie), un séjour/salle à manger d'une surface de 25m², une cuisine indépendante équipée et aménagée, une petite salle d'eau, trois chambres, un WC séparé, une salle de bains avec une douche et une baignoire.

L'appartement est très lumineux, le séjour bénéficie d'une double exposition Sud et Est et offre une vue dégagée.

L'appartement est équipé d'un système de chauffage et d'eau chaude individuel, de fenêtres en double vitrage bois et de nombreux espaces de rangements.

Prévoir un rafraîchissement. Plusieurs options de travaux sont possibles pour améliorer la note du DPE. N'hésitez pas à nous appeler à ce sujet pour avoir plus d'information.

Un grand jardin aménagé est accessible aux copropriétaires.
Les charges de copropriété s'élèvent à 2600€/an, la taxe foncière à 998€/an.
Deux caves sont inclues dans le prix de vente, une place de parking est proposée en sus.

| 79.3 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Charges forfaitaires | 2600 € |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 2 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-12-05 13:01:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 465 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

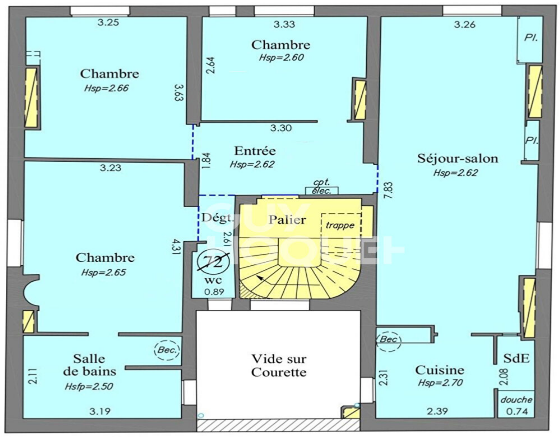
GUY
HOQUET

HENLHONTANT
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


Chambre
Hsp=2.66
3.25
3.63
Chambre
Hsp=2.60
3.33
2.64
3.30
Entrée
Hsp=2.62
1.84
Séjour-salon
Hsp=2.62
3.26
7.83
Pl.
Pl.
cpt. élec.
Chambre
Hsp=2.65
3.23
4.31
Dégt
Palier
trappe
2.61
wc
0.89
Salle
de bains
Hsfp=2.50
2.11
3.19
Bec.
Vide sur
Courette
Bec
Cuisine
Hsp=2.70
2.31
2.39
SdE
2.08
douche
0.74