



2 pièces 42.82 m2 Jourdain

PARIS 75020

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

2 pièces 42.82 m2 Jourdain

Guy Hoquet Belleville vous propose en Exclusivité un deux pièces très lumineux et ensoleillé dans une belle résidence semi-récente bien entretenue avec gardien.

Ce bien est au premier étage avec vue sur jardin arboré, très calme, et se compose comme suit: une petite entrée, un beau salon avec sa cuisine ouverte, idéalement orienté Sud/ouest, et bénéficiant d'un bel ensoleillement, une chambre, une salle de bains avec baignoire et wc, de nombreux placards.

Une cave et un grand box complètent ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Ce bien est situé dans une rue calme, proche du métro Jourdain, et à deux pas de la rue de Belleville et de ses nombreux commerces.

42.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	456
Charges annuelles (ALUR)	2130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2130
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-19 20:34:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021