



Trois pièces Buttes Chaumont

PARIS 75019

685 000 € *

* 685 000 € honoraires inclus

659 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**99 rue de Belleville
75019 PARIS**01 81 70 03 35**

Trois pièces Buttes Chaumont

Au coeur du village Jourdain et à deux pas du parc des Buttes Chaumont, venez découvrir ce charmant trois pièces lumineux.

Situé dans une copropriété bien entretenue avec gardienne, proche de nombreux commerces et des écoles, cet appartement exposé plein sud, dispose de tous les avantages du secteur.

Ce bien de 72m² se compose d'une entrée, un séjour sur rue avec balcon, une cuisine séparée, deux chambres au calme sur jardin arboré, une salle de bains, des WC, ainsi que deux dressings.

Une cave complète ce bien ainsi qu'un local vélo.

71.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.77 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/02/2031

Photos du bien



