

GUY HOQUET

Appartement Paris 2 pièce(s) 34 m²

PARIS 75019

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement Paris 2 pièce(s) 34 m²

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un charmant appartement ancien au coeur du Quartier Pyrénées Belleville, à deux pas des Buttes- Chaumont. L'appartement au premier étage avec ascenseur se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec cheminée et vue sur la cour , et d'une salle de bain avec WC.

Le bien donne entièrement sur cour/jardin, au calme.

Une cave est vendue avec l'appartement.

33.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	796 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	798 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	798
Surface séjour	11.95 m2
Jardin	Non
Année construction	1904
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-16 06:07:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021