



## Six pièces 111 m<sup>2</sup> Pyrénées

PARIS 75020

**898 000 € \***

\* 898 000 € honoraires inclus

870 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Six pièces 111 m<sup>2</sup> Pyrénées

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un appartement composé de six pièces situé au pied du métro Pyrénées (ligne 11) et des commerces dans le 20<sup>ème</sup> arrondissement.

L'appartement situé au deuxième et dernier étage sans ascenseur est composé comme suit: une entrée, une cuisine ouverte sur un espace dîatoire prolongé par un séjour, quatre chambres, une salle de bains, un bureau, un W.C séparé et un atelier transformable en salle d'eau.

Ce bien est lumineux, offre de beaux volumes, un plan modulable et comporte des éléments de charme: parquet d'origine en point de Hongrie, moulures, poêle prussien...

Idéal pour une famille !

Ce bien est vendu avec deux caves.

111.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-07 10:41:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





