



Deux pièces Buttes Chaumont

PARIS 75019

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Deux pièces Buttes Chaumont

Guy Hoquet Belleville vous propose en exclusivité ce spacieux deux pièces. A deux pas du parc des Buttes Chaumont (métro :7bis Botsaris, 5 Ourq, 11 Jourdain/Place des fêtes) venez découvrir cet appartement (orientation Ouest) d'architecte, lumineux, calme et en parfait état.

Situé au huitième étage avec ascenseur d'une copropriété avec gardien et espaces verts.

Le bien se compose d'une entrée, une salle de douche avec WC, une cuisine ouverte sur un double séjour et une chambre. L'immeuble dispose d'un local vélo.

Une cave complète le bien.

50.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

11

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 238 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 318 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



