



## Appartement a vendre 3 pièces Paris 75011 Ménilmontant

PARIS 75011

**599 500 € \***

\* 599 500 € honoraires inclus

585 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**99 rue de Belleville  
75019 PARIS**01 81 70 03 35**

## Appartement a vendre 3 pièces Paris 75011 Ménilmontant

Guy Hoquet vous propose dans le quartier animé de Ménilmontant, cet appartement 3 pièces traversant de 72,74 m<sup>2</sup> loi carrez situé au 4ème étage desservi par ascenseur, dans une résidence 1970 de bon standing avec gardien. Lumineux et en très bon état intérieur, il se compose d'une entrée avec placards desservant un séjour de 24 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon et une cuisine semi-ouverte, un WC séparé, une salle de bains avec emplacement pour machine à laver, et deux chambres au calme sur jardin. Cave en sous-sol. Chauffage et eau chaude collectifs. Prévoir l'aménagement de la cuisine. Copropriété de 694 lots dont 211 lots d'habitation. Charges courantes annuelles 3953 € incluant chauffage, eau, gardien, syndic, nettoyage et usage des communs. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184.

72.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

4

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	694
Charges annuelles (ALUR)	3953 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	488
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-17 17:18:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



