GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75019

2 Pièces à vendre Paris 75019 Buttes Chaumont Jourdain

PARIS 75019

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 19 BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

2 Pièces à vendre Paris 75019 Buttes Chaumont Jourdain

Guy Hoquet vous propose dans le quartier Pyrénées Jourdain, à 400 m. du Parc des Buttes Chaumont et à proximité des commerces de la Rue de Belleville, cet appartement 2 pièces de 52,38 m² loi carrez bénéficiant d'un balcon de 5,5 m² et d'un emplacement de Parking en sous-sol. Au troisième étage par ascenseur d'un immeuble 1977 de bon standing avec gardien, il se compose d'une entrée avec placard desservant séjour de 24 m², cuisine indépendante aménagée ouvrable sur le séjour, chambre avec salle d'eau attenante et Wc séparé. Calme et lumineux, il offre une double exposition Est / Ouest avec une vue relativement dégagée. Les transports en commun de Bus (20, 26 & 71) et Métros (11 & 7 bis) sont à moins de 5 minutes à pied . Des travaux de rafraichissement général sont à prévoir. Copropriété de 59 lots dont 39 lots d'habitation. Charges courantes annuelles 3741 € incluant chauffage, eau, gardien, syndic, nettoyage et usage des communs. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184.

52.38 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	3 min
Prestations / charges	Usages communs / Gardien / Syndic
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	3741 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.67 m2
Année construction	1977
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-30 06:16:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1232€ et 1666€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

RC
GUY
HOQUET

GUY