



Deux pièces Buttes-Chaumont

PARIS 75019

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Deux pièces Buttes-Chaumont

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un appartement composé de deux pièces situé à quelques minutes à pieds du métro Belleville et du parc des Buttes-Chaumont dans un immeuble ancien, au deuxième étage sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux avec deux fenêtres exposé Est, un espace cuisine, une chambre avec des rangements et une salle d'eau avec W.C.

L'appartement est en excellent état, lumineux, calme et bien proportionné.

Vendu avec une cave.

26.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages

6

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 57 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1318 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Date ERP | 2024-09-20 14:28:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 392 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



