



## Dernier étage Place des fêtes

Paris 75019

**520 000 € \***

\* 520 000 € honoraires inclus

505 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Dernier étage Place des fêtes

Guy Hoquet Belleville vous propose proche du métro Place des Fêtes, un appartement de trois pièces au dernier étage avec ascenseurs, traversant, qui offre une vue dégagée.

Ce bien est idéalement exposé et très lumineux.

Il se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, deux chambres et des WC séparés.

Proche des commerces et transports.

Une cave complète le bien.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

7

Nombre étages

7

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1298€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



