



## Studio avec balcon à vendre Paris 19ème Marché Secrétan

PARIS 75019

**270 000 € \***

\* 270 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Studio avec balcon à vendre Paris 19ème Marché Secrétan

Guy Hoquet Belleville vous propose en exclusivité, à proximité immédiate du Marché Secrétan, ce Studio de 32,5 m<sup>2</sup> avec balcon exposé Sud-Ouest. Situé au troisième étage par ascenseur d'un immeuble semi récent, il se compose d'une petite entrée avec placard, une pièce de vie offrant un coin nuit et un espace cuisine ouverte, une salle d'eau avec Wc, et un balcon d'environ 6 m<sup>2</sup> permettant l'installation d'une petite table. Un rafraîchissement est à prévoir pour vous approprier cet appartement qui offre calme et luminosité sans vis à vis proche. Pour votre confort lors des fortes chaleurs, l'appartement est équipé d'une Pompe à Chaleur réversible vous permettant de climatiser votre intérieur. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Ce bien est vendu avec une cave. Métro Jaurès ou Bolivar. Proximité des commerces, du Bassin de la Villette et du Parc des Buttes Chaumont. Copropriété de 181 lots dont 87 lots d'habitation. Charges courantes annuelles 2476 € incluant chauffage, eau, syndic, nettoyage et usage des communs. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184.

32.49 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	2476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.69 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-21 03:28:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Balcon, calme et luminosité

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



