

# GUY HOQUET

## Trois pièces village jourdain

PARIS 75020

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**99 rue de Belleville  
75019 PARIS

01 81 70 03 35

## Trois pièces village jourdain

Guy Hoquet Belleville vous propose en exclusivité à la vente un appartement composé de trois pièces , situé rue de Belleville dans le 20ème arrondissement au deuxième étage sans ascenseur d'un immeuble ancien.

Proche des buttes chaumont et nombreux commerces;

Il se compose comme suit: une entrée, un séjour , une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec un W.C . L'appartement est à rénover;

L'appartement est lumineux (traversant), calme !

La copropriété est saine et bien entretenue.

Métro le plus proche Jourdain

Une cave complète ce bien.

43.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	939 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 02/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**