GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75020

Duplex 3 pièces 74 m2 Pyrénées/Belleville

PARIS 75020

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus
625 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 19 BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Duplex 3 pièces 74 m2 Pyrénées/Belleville

Guy Hoquet Belleville vous propose en exclusivité ce bien rare à la vente, un duplex de 74m2 jouissant d'une cour privative.
Comme une maison entre les métros Pyrénées et Belleville cet appartement traversant offre de beaux volumes, avec au rez-de-chaussée un séjour ouvert sur une cuisine dinatoire d'une surface totale de 39m², à l'étage deux chambres et une grande salle de bains.
A deux pas du parc de Belleville, de nombreux commerces et écoles venez découvrir ce charmant duplex Idéal pour une famille.
Vendu avec une cave.

74.01 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	4018.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-16 10:57:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET