



## Duplex 3 pièces 74 m2 Pyrénées/Belleville

PARIS 75020

**650 000 € \***

\* 650 000 € honoraires inclus

625 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Duplex 3 pièces 74 m2 Pyrénées/Belleville

Guy Hoquet Belleville vous propose en exclusivité ce bien rare à la vente, un duplex de 74m2 jouissant d'une cour privative.

Comme une maison entre les métros Pyrénées et Belleville cet appartement traversant offre de beaux volumes, avec au rez-de-chaussée un séjour ouvert sur une cuisine d'appoint d'une surface totale de 39m<sup>2</sup>, à l'étage deux chambres et une grande salle de bains.

A deux pas du parc de Belleville, de nombreux commerces et écoles venez découvrir ce charmant duplex idéal pour une famille.

Vendu avec une cave.

74.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	4018.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-16 19:06:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

## Photos du bien



