



Appartement 3 pièces 64.79 m2 PELLEPORT/SAINT FARGEAU PARIS 20

PARIS 75020

485 000 € *

* 485 000 € honoraires inclus

462 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**99 rue de Belleville
75019 PARIS**01 81 70 03 35**

Appartement 3 pièces 64.79 m2 PELLEPORT/SAINT FARGEAU PARIS 20

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose en exclusivité un bel appartement de 3 pièces de 64,79 m² dans le quartier de Pelleport/Saint Fargeau.

Ce bien situé dans une résidence semi-récente bien entretenue, avec gardien, au 4ème étage avec ascenseur, se compose comme somme suit: une entrée avec placards, un séjour, une cuisine semi-ouverte (pouvant s'ouvrir complètement sur le salon), un dégagement, deux belles chambres, une salle de bains avec baignoire, un wc séparé, débarras/dressing.

Le chauffage est collectif avec compteurs individuels, eau chaude collective.

Une cave de 3,6 m² et un emplacement de parking complètent ce bien.

64.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	186
Charges annuelles (ALUR)	3852 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3852
Surface séjour	19.56 m2
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-17 05:33:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2023

Photos du bien



