



## Cinq pièces rue des Annelets

PARIS 75019

**850 000 € \***

\* 850 000 € honoraires inclus

820 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Cinq pièces rue des Annelets

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente en exclusivité un appartement composé de cinq pièces situé rue des Annelets à quelques minutes à pieds du métro Jourdain et du parc des Buttes-Chaumont. Situé au 3ème étage par ascenseur ce bien est distribué comme suit: une entrée, un double séjour/salle à manger sur rue, une cuisine séparée, trois chambres dont deux sur jardin et une sur rue, une salle de bains, une salle d'eau avec W.C et un W.C séparé.

Ce bien est fonctionnel, calme et lumineux et nécessite quelques travaux pour révéler son plein potentiel.

L'appartement est vendu avec une cave et un box.

105.66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude, gardien, ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	656
Charges annuelles (ALUR)	4332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1

Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-21 05:18:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





