GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75019

Cinq pièces rue des Annelets

PARIS 75019

795 000 € *

* 795 000 € honoraires inclus
770 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 19 BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Cinq pièces rue des Annelets

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente en exclusivité un appartement composé de cinq pièces situé rue des Annelets à quelques minutes à pieds du métro Jourdain et du parc des Buttes-Chaumont.
Situé au 3ème étage par ascenseur ce bien est distribué comme suit: une entrée, un double séjour/salle à manger sur rue, une cuisine séparée, trois chambres dont deux sur jardin et une sur rue, une salle de bains, une salle d'eau avec W.C et un W.C séparé.
Ce bien est fonctionnel, calme et lumineux et nécessite quelques travaux pour révéler son plein potentiel.
L'appartement est vendu avec une cave et un box.

105.66 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude, gardien, ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	656
Charges annuelles (ALUR)	4332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1

Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-21 14:08:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

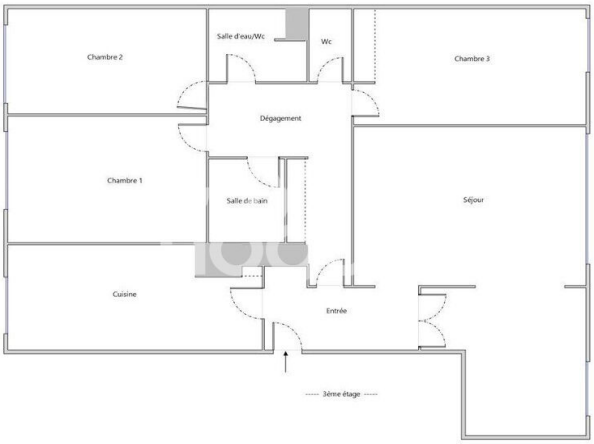
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Miele

GUY
HOQUET


Chambre 2
Salle d'eau/Wc
Wc
Chambre 3
Dégagement
Chambre 1
Salle de bain
Séjour
Cuisine
Entrée
----- 3ème étage -----