



## STUDIO Paris Belleville / Pyrénées 75019 16.32 m2

PARIS 75019

149 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

01 81 70 03 35

## STUDIO Paris Belleville / Pyrénées 75019 16.32 m2

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose entre les métros Pyrénées et Belleville, ce lumineux studio de 16,32 m<sup>2</sup> exposé Sud, offrant une belle vue dégagée sur Paris et la fresque de Jean Le Gac. Niché au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien en bon état d'entretien, il se compose d'une petite entrée, pièce vie de 12 m<sup>2</sup> avec coin Kitchenette, salle d'eau avec Wc et écoulement de machine à laver. A 2 pas des parcs de Belleville et Buttes Chaumont, sa localisation au pied des commerces, bars, restaurants et services, à proximité des transports en commun (Métro, Bus, Noctilien) ,est un véritable atout au coeur de ce quartier vivant et dynamique de la Rue de Belleville. Copropriété de 33 Lots dont 29 Lots d'habitation. Charges courantes annuelles 924 €. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184.

16.32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	12 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-30 05:19:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



