



Appartement Paris 3ème 3 pièces 20.64 m2

PARIS 75003

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement Paris 3ème 3 pièces 20.64 m2

GUY HOQUET vous propose en exclusivité un joli petit 3 pièces dans un immeuble ancien bien entretenu, au 5ème et dernier étage sans ascenseur.

Cet appartement sous les toits et plein de charme de 20,64 m² carrez (et 25 m² au sol) comporte un salon avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc, une petite chambre/bureau, une chambre plus grande. Il est possible de réunir les deux chambres.

Le bien donne entièrement sur une grande cour pavée, au calme absolu, avec une belle vue sur les toits parisiens, sans vis-à-vis proche. Il est très lumineux, exposé Ouest.

Une grande cave de presque 11 m² complète ce bien.

Travaux à prévoir.

20.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	674 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	674
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-14 02:20:37
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





