GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75019

Deux pièces rue de la Villette

PARIS 75019

398 000 € *

* 398 000 € honoraires inclus
386 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 19 BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Deux pièces rue de la Villette

GUY HOQUET Belleville vous propose en exclusivité un deux pièces de 39,27 m² dans un bel immeuble ancien situé rue de la Villette.
L'appartement se trouve au 3ème étage sans ascenseur, et se compose comme suit: une entrée avec des rangements, un séjour , une cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande chambre disposant de nombreux rangements, une salle d'eau avec douche et wc . L'appartement est charmant et en excellent état.
Toutes les pièces donnent sur la cour de la copropriété, au calme.
Le chauffage et l'eau chaude sont individuels (convecteurs récents, ballon électrique).

Une cave complète le bien

39.7 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-03 09:13:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1170€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien