



Appartement 2 pièces MEUBLE 41.10 m2- LA CHAPELLE

PARIS 75010

Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement 2 pièces MEUBLE 41.10 m2- LA CHAPELLE

57 RUE LOUIS BLANC PARIS 10ème

Disponibilité immédiate

Guy Hoquet Belleville vous propose en exclusivité un superbe appartement de deux pièces meublé de 41 m² situé dans un immeuble ancien bien entretenu avec ascenseur, à deux pas du métro La Chapelle.

Ce bien est au 3ème étage par l'ascenseur du bâtiment cour et donne intégralement sur cour, au calme.

Il se compose comme suit: une entrée avec placard/dressing pourvue d'une belle verrière atelier donnant sur le séjour, un séjour avec deux fenêtres et une cheminée et équipé d'un vidéo-projecteur, une petite chambre, une salle d'eau avec douche, une cuisine aménagée et équipée (grand réfrigérateur/ congélateur, four, lave-linge, lave-vaisselle, plaques de cuisson...), un wc séparé.

L'appartement présente de nombreux détails charmants: très beau parquet ancien, verrières, pavés de verre, cheminée...et de jolis meubles choisis avec soin.

Production de chauffage et eau chaude au gaz (chaudière individuelle).

Rare à la location!

Garants demandés

41.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	3070 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	780
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-09 18:37:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



