



## Appartement studio 24.34 m2 JOURDAIN

PARIS 75019

**198 000 € \***

\* 198 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

01 81 70 03 35

## Appartement studio 24.34 m2 JOURDAIN

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose un studio de 24,34 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier ancien au coeur de Jourdain.

Cet appartement donne exclusivement sur une cour pavée, très calme, il est actuellement exploité comme cabinet médical (profession libérale) et se compose comme suit: entrée/salle d'attente, kitchenette, grande pièce principale de 16 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche et wc.

Le bien est en excellent état, et adapté PMR.

idéal pour une profession libérale, premier achat, ou pied à terre .

Peu de travaux seraient à prévoir pour un usage d'habitation.

24.34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 32

Charges annuelles (ALUR)	1273 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1273
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-25 20:36:54
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



