



Appartement studio 24.34 m2 JOURDAIN

PARIS 75019

198 000 € *

* 198 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement studio 24.34 m2 JOURDAIN

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose un studio de 24,34 m² au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier ancien idéalement situé au coeur de Jourdain.

Cet appartement donne exclusivement sur une cour pavée, très calme, il peut être exploité comme cabinet médical /profession libérale et se compose comme suit: entrée/salle d'attente, kitchenette, grande pièce principale de 16 m², salle d'eau avec douche et wc.

Le bien est en excellent état, et adapté PMR.

idéal pour une profession libérale, premier achat, ou pied à terre .

Charges raisonnables, chauffage et eau chaude individuels électriques (convecteur/ ballon).

Travaux de ravalement en cours de réalisation.

Une grande cave en sous-sol complète ce bien.

24.34 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1273 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1273
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-25 12:57:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



