



## Appartement Paris 3 pièce(s) 81.16 m2

PARIS 75019

**495 000 € \***

\* 495 000 € honoraires inclus

472 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 81.16 m2

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose dans une résidence des années 1970 à proximité de la Place des Fêtes et du quartier de la Mouzaïa, cet appartement de 81,16 m<sup>2</sup> avec 2 balcons exposés Sud. Calme et lumineux, il offre en rez de jardin entrée, séjour de 17 m<sup>2</sup>, salon de 17 m<sup>2</sup>, cuisine, débarras, salle de bains, wc séparé, puis, équivalent à un 1er étage sur le coté d'une rue peu passagère, chambre et bureau. Un rafraichissement est à prévoir, chauffage et eau chaude collectifs. Surface à découvrir. Ce bien est vendu avec une cave. Copropriété de 96 Lots dont 31 Lots d'habitation. Charges courantes annuelles 4453 € incluant chauffage, eau froide, eau chaude et gardien. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184.

81.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	4453 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-04-03 14:08:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





