



Appartement familial 122,96 m2 avec vues dégagées

PARIS 75019

895 000 € *

* 895 000 € honoraires inclus

864 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement familial 122,96 m2 avec vues dégagées

Appartement familial 122,96 m2 avec vues dégagées

Bienvenue dans cet appartement spacieux et lumineux de 5 pièces, situé sur l'Avenue Jean Jaurès, au pied du métro Ourcq, dans le vibrant 19ème arrondissement de Paris. Avec un excellent plan comprenant un superbe séjour, quatre chambres et 122,96 mètres carrés d'espace de vie, cette propriété offre une intimité et un confort sans pareil. Les intérieurs lumineux et ensoleillés créent une atmosphère chaleureuse et accueillante, tandis que la cuisine dinatoire, la salle de bains, la salle d'eau, les deux wc, l'espace de dressing, la cave et le parking offrent une fonctionnalité pratique pour la vie quotidienne. Profitez d'une vue imprenable sur Paris depuis les baies vitrées, qui offrent une vue panoramique sur le paysage urbain environnant. Avec un jardin collectif, un cadre verdoyant, cette propriété offre une oasis de tranquillité en plein coeur de la ville.

Situé à quelques pas du Parc des Buttes Chaumont et de la Cité des Sciences et de l'Industrie, cet endroit offre un cadre de vie animé et diversifié.

Avec un accès facile aux commodités locales telles que les écoles, les magasins, les restaurants et les transports en commun. La ligne de métro 5 et le RER E sont à proximité, ce qui vous permettra de vous déplacer facilement dans la ville. Les bus 60, 71, 75 et 48 sont également à proximité, offrant des options de transport supplémentaires.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un quartier dynamique et animé de Paris, tout en bénéficiant d'un accès facile aux espaces verts et aux commodités locales. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite!

122.96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	219
Charges annuelles (ALUR)	5865 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-13 18:04:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1528€ au 01/01/2021

Photos du bien





