

3 pièces 72 m²avec loggia Belleville

PARIS 75019

590 000 € *

* 590 000 € honoraires inclus 562 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 19 BELLEVILLE

99 rue de Belleville 75019 PARIS 01 81 70 03 35

3 pièces 72 m²avec loggia Belleville

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose en exclusivité un 3 pièces de 72,33 m² dans le quartier de Belleville.

Dans un immeuble des années 90, ce bien traversant est/ouest situé au 4ème étage (immeuble avec entresol, le 4e correspond au 5è étage) avec ascenseur, se compose comme suit: une entrée avec placard, un séjour sur rue avec loggia de 4 m²; très lumineux, une cuisine attenante semi ouverte (et pouvant s'ouvrir complètement sur le salon), deux chambres sur jardin, au calme, une salle d'eau avec douche, et un wc séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

L'immeuble est pourvu d'un gardien, et dispose de 2 locaux à vélos.

72.33 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Etage

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-21 01:23:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien





















