



3 pièces 72 m² avec loggia Belleville

PARIS 75019

590 000 € *

* 590 000 € honoraires inclus

562 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

3 pièces 72 m² avec loggia Belleville

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose en exclusivité un 3 pièces de 72,33 m² dans le quartier de Belleville.

Dans un immeuble des années 90, ce bien traversant est/ouest situé au 4ème étage (immeuble avec entresol, le 4e correspond au 5è étage) avec ascenseur, se compose comme suit: une entrée avec placard, un séjour sur rue avec loggia de 4 m² ; très lumineux, une cuisine attenante semi ouverte (et pouvant s'ouvrir complètement sur le salon) , deux chambres sur jardin , au calme , une salle d'eau avec douche, et un wc séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

L'immeuble est pourvu d'un gardien, et dispose de 2 locaux à vélos.

72.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1429 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-21 07:37:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



