GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75017

Studio 16,04 m² Paris 17

PARIS 75017

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 19 BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Studio 16,04 m² Paris 17

L'Agence Guy Hoquet Belleville vous propose en exclusivité un studio de 16 m², au 3ème étage d'un bel immeuble ancien avec gardienne, et pourvu d'un ascenseur.
Cet appartement se compose d'une pièce principale très lumineuse et calme donnant sur jardin, exposée plein Ouest, avec une vue agréable et sans vis-à-vis, d'une kitchenette équipée de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur et d'un four micro-ondes, d'une salle d'eau avec douche et wc sanibroyeurs.
L'appartement vient d'être rénové.
Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.
Cet bien s'intègre dans un quartier commerçant et animé, proche des transports (Métro Guy Moquet à 4 minutes à pied, ou Porte de Saint Ouen) et du square des Epinettes.

16.04 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1132 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1132
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-21 04:40:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 400€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET