



## Local commercial Paris 2 pièce(s) 37,02 m2

PARIS 75019

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**99 rue de Belleville  
75019 PARIS

01 81 70 03 35

## Local commercial Paris 2 pièce(s) 37,02 m2

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose Rue du General Lasalle, ce local commercial de 37,02 m<sup>2</sup> avec Cave aménagée de 9,9 m<sup>2</sup>, offrant un double accès par la Rue et le hall de l'immeuble. Disposant d'une belle hauteur sous plafond de 2,95 m, il se compose d'une boutique de 19 m<sup>2</sup> avec vitrine et trappe d'accès à la cave, une pièce sur cour à usage de cuisine et une pièce de 7 m<sup>2</sup> avec douche et Wc. Situé proche des transports (Bus et métros), sa localisation profite du passage des écoles à proximité ainsi que de la partie piétonne de la Rue Rampal vers la Rue de Belleville. Pas de restriction d'activité (sauf nuisance). Idéal profession libérale, bureaux, commerce ou atelier. Copropriété de 25 Lots dont 21 Lots d'habitation. Charges courantes annuelles 1036 €. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184.

37.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

6

Accès Bus	4 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1036 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2024-12-07 16:04:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

