



## Quatre pièces Mairie des Lilas

LES LILAS 93260

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

01 81 70 03 35

## Quatre pièces Mairie des Lilas

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un appartement familial situé au pied de la Mairie des Lilas et des commerces, au quatrième étage d'un immeuble ancien.

Composé de quatre pièces ce bien est distribué comme suit: une entrée, un séjour, une salle à manger, deux chambres, une cuisine séparée, une salle de bains, un W.C séparé et un dressing.

Son plan offre plusieurs possibilités de reconfiguration, notamment l'ajout d'une chambre (deux options possibles).

Une cave est inclus dans le prix de vente, possibilité d'acquérir un box en sus à deux minutes à pieds.

Julien BELLANGER, agent commercial, RSAC ADC75012024000003144

84.49 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2

chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Accès Bus	1 min
Charges forfaitaires	2396 €
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-20 10:24:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

