



Appartement Paris 2 pièces 40.80 m2 BELLEVILLE

PARIS 75010

373 000 € *

* 373 000 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement Paris 2 pièces 40.80 m2 BELLEVILLE

En exclusivité, GUY HOQUET BELLEVILLE vous présente un bel appartement de deux pièces d'une surface de 40,80 m².

Dans l'ancien, immeuble bien entretenu, au 4^{ème} étage sans ascenseur, ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Ouest très lumineux, d'une chambre, d'une grande cuisine dinatoire dans l'angle de l'immeuble avec une double exposition Sud/Sud Ouest et offrant une belle vue et perspective, une salle de bains avec baignoire et wc sanibroyeur.

Une cave complète ce bien.

Des travaux sont à prévoir.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels (chaudière au gaz).

Vous serez séduits par ce bien au charme de l'ancien et bénéficiant d'une grande luminosité à toute heure de la journée.

Ce bien s'intègre dans un environnement animé et commerçant dans le quartier de Belleville où se trouvent de nombreux commerces, restaurant, cafés. Métro Belleville à quelques minutes à pied (lignes 2 et 11), de nombreux bus également.

40.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1473.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves 1

Digicode Oui

Date ERP 2025-06-02 22:03:00

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



