



Appartement Paris 2 pièce(s) 31.48 m2

PARIS 75020

322 000 € *

* 322 000 € honoraires inclus

306 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**99 rue de Belleville
75019 PARIS**01 81 70 03 35**

Appartement Paris 2 pièce(s) 31.48 m2

Guy Hoquet Belleville vous propose de découvrir entre les métros Belleville et Pyrénées, ce 2 Pièces de 31,48 m² offrant calme et luminosité. Niché Rue de Belleville au coeur d'une charmante cour intérieure pavée arborée, il se situe au premier et dernier étage d'un petit bâtiment exposé Est. Bénéficiant d'un accès par escalier privatif, il se compose d'un séjour, chambre avec placard, salle d'eau avec Wc et offre parquet ancien et cheminées. Fenêtres pvc double vitrage avec volets bois, chauffage individuel électrique, eau chaude gaz. Espace vélos dans la cour. Faibles charges. Ce bien est vendu avec une cave en sous-sol. Copropriété de 83 Lots dont 53 Lots d'habitation. Charges courantes annuelles 905 €. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184.

31.48 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	905 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	13.46 m2
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-30 20:59:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	667 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



