

Appartement studio 24.34 m2 JOURDAIN

PARIS 75019

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus 173 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 19 BELLEVILLE

99 rue de Belleville 75019 PARIS 01 81 70 03 35

Appartement studio 24.34 m2 JOURDAIN

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose un studio de 24,34 m² au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier ancien idéalement situé au coeur de Jourdain.

Cet appartement donne exclusivement sur une cour pavée, très calme, il peut être exploité comme cabinet médical /profession libérale et se compose comme suit: entrée/salle d'attente, kitchenette, grande pièce principale de 16 m², salle d'eau avec douche et wc.

Le bien est en excellent état, et adapté PMR.

idéal pour une profession libérale, premier achat, ou pied à terre.

Charges raisonnables, chauffage et eau chaude individuels électriques (convecteur/ballon).

Travaux de ravalement en cours de réalisation.

Une grande cave en sous-sol complète ce bien.

24.34 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1273 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1273
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-25 03:37:22

Diagnostic Energetique	Oui	
Conso Energ	419 kWh/m2 par an	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











