



2 pièces 43 m² PARIS 19 Square Bolivar

PARIS 75019

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus

364 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

2 pièces 43 m² PARIS 19 Square Bolivar

GUY HOQUET BELLEVILLE, vous propose ce charmant 2 pièces de 43,24 m², situé au 4, étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, au coeur du Square Bolivar, dans un secteur prisé du 19^e arrondissement.

L'appartement, traversant et lumineux, bénéficie d'une vue dégagée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre au calme, d'une cuisine indépendante (pouvant s'ouvrir sur le séjour), ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Des travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.

Chauffage et eau chaude individuels.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

43.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1904
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-08-31 22:11:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



