



2 pièces 36 m² TELEGRAPHE

PARIS 75019

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

2 pièces 36 m² TELEGRAPHE

Dans une petite copropriété en briques des années 20 bien entretenue, GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose en EXCLUSIVITE un appartement traversant de deux pièces de 36,03 m² au 4ème étage sans ascenseur. Ce bien comporte une entrée, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec douche, une cuisine indépendante aménagée, un débarras, un wc séparé.

L'appartement est à rénover (à l'exception de la cuisine qui avait été refaite il y a peu). Il dispose d'une chaudière au gaz récente pour la production de chauffage et d'eau chaude.

Les fenêtres double-vitrage PVC sont en bon état.

Ce bien est lumineux, exposé Sud/Ouest.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

36.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1359.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1359.76
Surface séjour	16 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-15 19:58:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2023

Photos du bien



