



## Studio Duplex - Village Jourdain

PARIS 75019

**327 000 € \***

\* 327 000 € honoraires inclus

311 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**99 rue de Belleville  
75019 PARIS**01 81 70 03 35**

## Studio Duplex - Village Jourdain

Guy Hoquet Belleville vous propose de découvrir ce joli duplex atypique de 30,60 m<sup>2</sup> Carrez et 32,85 m<sup>2</sup> au sol, offrant calme et luminosité. Niché au coeur du Village Jourdain, il se situe au premier et dernier étage d'un petit bâtiment. Il se compose, au premier étage, d'une entrée et d'une salle d'eau avec WC, et, au second, d'une cuisine semi-ouverte et d'une grande pièce à vivre. Les deux étages sont liés par un bel escalier en colimaçon. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Ce bien est vendu avec une grande cave, divisée en deux, située au sous-sol.

**30.6 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	2268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1190€

## Photos du bien



