



## Appartement 3 pièces PARIS 19 -PYRENEES

PARIS 75020

**540 000 € \***

\* 540 000 € honoraires inclus

515 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Appartement 3 pièces PARIS 19 -PYRENEES

Dans un bel immeuble ancien avec une cour intérieure, GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose un joli trois pièces de 51 m2.

Situé au 4ème étage sans ascenseur, cet appartement traversant se compose d'une entrée, une petite cuisine indépendante, un beau séjour avec deux fenêtres sur rue, deux chambres, une salle de bain avec baignoire avec WC.

Vous apprécierez le charme de l'ancien: parquet, cheminée, niches, ainsi que sa luminosité à toute heure de la journée.

La copropriété est bien entretenue, idéalement située à proximité des transports et commerces.

Une cave complète ce bien.

La résidence dispose d'un local à vélo.

51.03 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

|                                                      |                    |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| Etage                                                | 4                  |
| Nombre étages                                        | 5                  |
| Dernier étage                                        | Non                |
| Bien en copropriété                                  | Oui                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 60                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2276 €             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Année construction                                   | 1880               |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien             |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains                                    | 1                  |
| WC                                                   | 1                  |
| Cuisine                                              | Indépendante       |
| Exposition Séjour                                    | Ouest              |
| Type Chauffage                                       | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur          |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                |
| Eau chaude                                           | Chaudière          |
| Etat intérieur                                       | Bon                |
| Cheminée                                             | Oui                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-04-17 15:22:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 245 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

## Photos du bien



