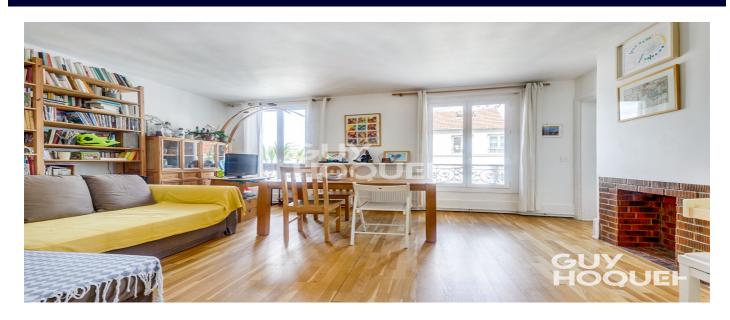
UEF Votre fiche bien Achat à PARIS 75020



Appartement 3 pièces PARIS 19 - PYRENEES

PARIS 75020

540 000 € *

* 540 000 € honoraires inclus 515 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 19 BELLEVILLE

99 rue de Belleville 75019 PARIS 01 81 70 03 35

Appartement 3 pièces PARIS 19 - PYRENEES

Dans un bel immeuble ancien avec une cour intérieure, GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose un joli trois pièces de 51 m2.

Situé au 4ème étage sans ascenseur, cet appartement traversant se compose d'une entrée, une petite cuisine indépendante, un beau séjour avec deux fenêtres sur rue, deux chambres, une salle de bain avec baignoire avec WC.

Vous apprécierez le charme de l'ancien: parquet, cheminée, niches, ainsi que sa luminosité à toute heure de la journée.

La copropriété est bien entretenue, idéalement située à proximité des transports et commerces. Une cave complète ce bien.

La résidence dispose d'un local à vélo.

51.03 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2276 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-17 15:22:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



















