



Studio avec balcon 25.18 m² Ménilmontant

PARIS 75020

1 176 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 841 € Honora

charges locataires: 377.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.54 €

TTC.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Studio avec balcon 25.18 m² Ménilmontant

32 rue de l'Ermitage

LOCATION NON MEUBLEE- disponible MI DECEMBRE

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose en exclusivité un studio de 25,18 m² au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence semi-récente bien entretenue. L'appartement donne sur jardin, et se compose comme suit: une petite entrée avec placards, une grande pièce principale avec coin nuit, cuisine américaine disposant d'un réfrigérateur, plaques de cuisson, lave-vaisselle, placards de rangement, une salle d'eau avec douche et wc. Le bien donne sur balcon très agréable où il est possible d'installer une table et des chaises

Chauffage et eau chaude collectifs.

Une cave complète ce bien.

Honoraires locataire 377,70 €.

25.18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	841 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1200
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-20 05:20:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 570€ au 01/01/2023

Photos du bien

