



## Appartement Paris 1 pièce(s) 32.88 m2

PARIS 75020

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Appartement Paris 1 pièce(s) 32.88 m2

Guy Hoquet Belleville vous propose au métro Télégraphe, dans une résidence 2011 sécurisée de bon standing, ce Studio de 32,88 m<sup>2</sup> loi Carrez situé au Rdc intérieur à la copropriété. Composé d'une entrée avec placard, une salle de bains avec wc et emplacement de lave linge, une pièce de vie d'environ 22 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et coin repas, il offre une hauteur sous plafond de 2,75m, parquet et carrelage au sol, fenêtres double vitrage avec volets roulants, chauffage individuel électrique et eau chaude par ballon. Copropriété de 176 Lots. Charges courantes annuelles 832 €. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184.

32.88 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Accès Bus	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	176
Charges annuelles (ALUR)	832 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-11 07:47:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€

---

## Photos du bien



