



## Appartement Maisons Alfort 2 pièce(s) 45.90 m<sup>2</sup>

MAISONS ALFORT 94700

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

01 81 70 03 35

## Appartement Maisons Alfort 2 pièce(s) 45.90 m<sup>2</sup>

VILLA FRAGONARD- MAISONS ALFORT

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose un beau deux pièces au sein de la VILLA FRAGONARD, résidence très prisée des années 2000 comportant plusieurs bâtiments se déployant autour de jardins intérieurs très agréables et calmes.

Ce bien de 45,90 m<sup>2</sup> est au 2ème étage avec ascenseur, et se compose comme suit: une entrée, un séjour très lumineux donnant sur un balcon, cuisine américaine aménagée et équipée (plaques de cuisson, combiné four/four micro-ondes, hotte, réfrigérateur-congélateur, lave-linge et de nombreux placards), une chambre avec un grand placard donnant sur le jardin de la résidence, une salle de bains avec baignoire, un wc séparé.

L'appartement vient d'être repeint, les meubles sont neufs.

Un parking en sous-sol complète ce bien.

honoraires locataire 688,50 €

45.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1800
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-17 05:21:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2023

## Photos du bien



