



## Studio 17m2 quartier Belleville

PARIS 75020

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Studio 17m2 quartier Belleville

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose en exclusivité ce studio de 17m2 métro couronnes au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, dans un immeuble ancien bien entretenu.

L'appartement se compose d'une entrée, une pièce principale donnant sur cour, une cuisine ouverte avec une salle d'eau et wc.

Un rafraîchissement intérieur est à prévoir.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

L'immeuble dispose d'une cour où l'on peut garer des vélos.

17.01 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 7

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-02 01:46:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Photos du bien



