



## Studio 17m<sup>2</sup> quartier Belleville

PARIS 75020

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Studio 17m<sup>2</sup> quartier Belleville

GUY HOQUET vous propose en exclusivité ce studio de 17m<sup>2</sup> métro Couronnes au 2 éme étage avec ascenseur, dans un immeuble bien entretenu.

L'appartement se compose d'une entrée, une pièce principale donnant sur cour, une cuisine ouverte avec une salle d'eau et wc.

Un rafraîchissement intérieur est à prévoir.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

L'immeuble dispose d'une cour où l'on peut garer des vélos.

17.01 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non

Nb Lots Copropriété

79

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Procédure en cours

Année construction

1948

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Kitchenette

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Eau chaude

Ballon électrique

Digicode

Oui

Date ERP

2025-12-02 04:22:25

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 810€ au 01/01/2023

## Photos du bien



