



## Studio avec balcon 25 m2 PARIS 11

PARIS 75011

1 195 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 107 € / mois

Dépôt de garantie : 1970 €

Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

01 81 70 03 35

## Studio avec balcon 25 m2 PARIS 11

58 rue de Montreuil- disponible début fevrier

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose en exclusivité un studio meublé avec balcon dans le quartier de Nation/Rue des Boulets.

Dans une résidence des années 70, bien entretenue, ce bien est au 8ème étage et dispose d'une vue très dégagée et d'une exposition SUD, il est très lumineux.

Il comporte une entrée avec des placards, pièce principale avec cuisine américaine aménagée et équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson, placards de rangement), une salle de bains avec baignoire et wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs avec compteurs individuels pour le chauffage.

Honoraires locataire: 375€

25 m²

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

9

Dernier étage	Non
Provision sur charges	107 €
Dépôt de garantie	1970 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1284 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1284
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-15 16:27:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€ au 01/01/2023

## Photos du bien



