



## 3 PIECES VILLAGE JOURDAIN

PARIS 75019

**725 000 € \***

\* 725 000 € honoraires inclus

691 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## 3 PIECES VILLAGE JOURDAIN

Guy Hoquet Belleville vous propose cet appartement 3 Pièces de 67,36 m<sup>2</sup> idéalement situé au coeur du Village Jourdain. Implanté au 2ème étage d'un immeuble des années 1970 avec ascenseur, il offre une double exposition Est / Ouest et se compose d'une entrée desservant un espace de 27 m<sup>2</sup> comprenant séjour avec cuisine semi ouverte aménagée, deux chambres de 11 et 14 m<sup>2</sup> sur cour jardin, salle d'eau et wc séparé. Balcon accessible depuis le séjour, fenêtres double vitrage et parquet dans les pièces de vie. Ce bien en très bon état d'entretien ne nécessite aucuns gros travaux. Il dispose de deux petits emplacements de Parking en sous-sol dont un cloisonné aménagé en cave avec possibilité d'y ranger vélos ou trottinettes. Chauffage collectif par radiateurs. Eau chaude collective. Copropriété de 46 Lots dont 22 Lots d'habitation. Charges courantes annuelles 4905 € incluant chauffage, eau et ascenseur. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184

67.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	4905 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	219.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



