



Appartement Paris 3 pièce(s) 67 m2, Belleville

PARIS 75019

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement Paris 3 pièce(s) 67 m2, Belleville

Nous proposons à la vente un 3 pièces de 67 m2, lumineux, (exposé Sud Est) se composant comme suit : une entrée, un double séjour ou séjour + chambre, une deuxième chambre, cuisine séparée avec possibilité d'ouverture, une salle de bain et wc séparé, un dégagement avec dressing et nombreux placards.

Quartier animé de Belleville : tous commerces, écoles, parc, proche du métro

Résidence sécurisée avec digicode, interphone et gardien, ainsi qu'un ascenseur

Chauffage et eau chaude compris dans les charges.

Travaux à prévoir.

Ce bien est accompagné d'une cave ainsi qu'une place de parking.

67 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Ascenseur, gardien, entretien intérieur/extérieur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2370 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	667
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	44
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2022-09-15 10:26:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Photos du bien

