



Appartement 2 pièces 49,70 m2 PARIS 19 VILLA FLEURIE

PARIS 75019

Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement 2 pièces 49,70 m2 PARIS 19 VILLA FLEURIE

VILLA FLEURIE- PARIS 19

Guy Hoquet Belleville vous propose un charmant deux pièces loué "meublé" de 49,70 m² avec balcon, dans un secteur très calme, fermé à la circulation.

Ce bien traversant situé Villa Fleurie dans le 19ème, au 3ème étage d'un immeuble récent avec ascenseur, se compose comme suit: une entrée avec placards, un salon exposé Ouest donnant sur un balcon, une grande cuisine ouverte (équipée de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur grand modèle design, d'un four micro ondes, d'un four, d'un lave-vaisselle, de placards de rangement), d'une chambre avec placards donnant sur jardin, d'une salle de bains avec douche italienne, wc et machine à laver.

Une cave complète ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques (convecteurs, ballon).

Les peintures seront refaites avant emménagement du futur locataire.

Disponibilité du bien le 06/05/2026 au plus tard.

Honoraires locataire 745,50 €

49.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	3360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Quote part de charges	960
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-30 18:26:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



