



## Local commercial Paris 177,32 m2

PARIS 75019

**735 000 € \***

\* 735 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Local commercial Paris 177,32 m2

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose un local commercial de 177 m<sup>2</sup>, répartis sur 3 niveaux: au rez-de-chaussée un espace totalement décroissant avec une hauteur sous plafond de 6 mètres, au sous-sol, un grand espace de stockage, et en mezzanine un bureau, l'ensemble permettant de créer le cloisonnement souhaité selon les besoins.

Les 3 niveaux sont modulables et permettent tout type d'activité, sauf restauration avec extraction.

La hauteur sous-plafond au rez-de-chaussée permet également de prolonger la mezzanine existante pour gagner de la surface supplémentaire.

Transformation en logement possible également.

Ce bien est pourvu d'une largeur de vitrine de 8 mètres.

Trois places de parking peuvent être vendues en sus.

**177.32 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	345
Charges annuelles (ALUR)	7308 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	7308
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Récent
WC	2
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

