



## Appartement 2 pièces 45.73 m2 PARIS 15 PORTE DE VERSAILLES

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

01 81 70 03 35

## Appartement 2 pièces 45.73 m2 PARIS 15 PORTE DE VERSAILLES

GUY HOQUET vous propose un beau deux pièces meublé au 14 rue de la Saïda à Paris 15ème. Dans une petite copropriété à taille humaine, bien entretenue, au 1er étage sans ascenseur, l'appartement est traversant avec une distribution en étoile. Il comprend: une entrée desservant l'ensemble des pièces et comportant un placard, un séjour et une chambre sur rue avec dressing, une cuisine dinatoire indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche et wc. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels (convecteurs électriques neufs et ballon). Ce bien dispose d'une cave.

Garants demandés

Honoraires locataire 685,95 €

45.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	960
Année construction	1908
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-05 08:15:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2023

Photos du bien



