



## Appartement Paris 1 pièce(s) 26.95 m2

PARIS 75019

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**99 rue de Belleville  
75019 PARIS**01 81 70 03 35**

## Appartement Paris 1 pièce(s) 26.95 m2

Guy Hoquet Belleville vous propose en exclusivité ce Studio de 26,95 m<sup>2</sup> loi carrez situé au métro Pyrénées. Implanté au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble ancien courant XIX<sup>ème</sup>, il se compose d'une entrée, une pièce de vie de 19,5 m<sup>2</sup> avec deux fenêtres exposées Ouest offrant une vue dégagée sur les toits de Paris, une salle d'eau avec wc et une cuisine séparée. Calme et lumineux, son emplacement Rue Rebeval bénéficie de la proximité du Parc des Buttes Chaumont et du quartier vivant de la Rue de Belleville avec ses commerces, bars et restaurants. Rafraichissement intérieur à prévoir. Ce bien est vendu avec une cave en sous-sol. Copropriété de 45 Lots dont 33 Lots d'habitation. Charges courantes annuelles 905 €. Bien non soumis au DPE (Absence d'installation de chauffage fixe). Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184.

26.95 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.5 m2
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-05 07:36:08
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



